

Verslag

Inloopbijeenkomst 11 februari 2025

'Het Ensemble' in Bergen

Het project

In Bergen ontstaat in de nabije toekomst een nieuwe plek om te wonen, verblijven en ontmoeten. "Het Ensemble" is het winnende plan van de door de gemeente Bergen uitgeschreven tender. Op deze locatie komen minimaal 24 woningen (huur en koop), omgeven door groen, een parkeergarage en ruimte voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Inloopbijeenkomst 11 februari 2025

Op 11 februari organiseerde Henselmans een inloopbijeenkomst in de Ruïnekerk over de plannen van Het Ensemble in Bergen. Bezoekers konden hier bij diverse panelen in gesprek over de uitgangspunten en het ontwerp, ideeën aanleveren voor de maatschappelijke - en groenvoorzieningen en algemene aandachtspunten meegeven. Op het planning- en participatiepaneel kon men zien hoe het proces verloopt en wanneer mensen betrokken worden en kunnen meedenken. De bijeenkomst werd door 150-200 geïnteresseerden bezocht, waaronder direct omwonenden, bewoners en ondernemers uit Bergen en woningzoekenden.



Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Op tien panelen stond informatie waarover bezoekers in gesprek konden gaan met en vragen konden stellen aan vertegenwoordigers van het projectteam bestaande uit projectontwikkelaar Henselmans, kdra architecten en De Wijde Blik, die het participatieproces faciliteert. Bezoekers konden ter plekke mondeling en via post-its laten weten wat zij hiervan vinden. Ook konden zij een reactieformulier achterlaten in de ideeënbox. De panelen staan op de website www.het-ensemble.nl.

Samenvatting reacties/ suggesties

In dit verslag staat een samenvatting van de meest gehoorde reacties en vragen. De ideeën, suggesties en aandachtspunten worden -waar mogelijk- verwerkt in de uitwerking van het ontwerp en plan.

Vragen

De meeste vragen aan het projectteam gingen over woningen: aantal sociale en vrije sector, grootte en start verkoop. Ook is men benieuwd naar de invulling van de maatschappelijke functie. De vragen die zijn gesteld staan met de antwoorden op pagina 5.

Interesse in een woning

26 mensen vulden het reactieformulier in, hiervan gaven 10 mensen aan interesse te hebben in een woning. De meerderheid van de ingevulde reactieformulieren kwam van omwonenden. Een aantal mensen geeft aan kleiner te willen wonen en een grote woning achter te laten (doorstroming).

Positief

De reacties op het aanbestedingsproces, participatie, het plan, het ontwerp en de bijeenkomst zelf waren zeer positief. Dit kwam terug uit de evaluaties van projectteamleden over de bijeenkomst en was terug te lezen op de reactieformulieren van bezoekers. Met name het feit dat er woningen komen, zowel koop, huur als sociale huur, spreekt aan. Het ontwerp, de diversiteit ervan en het feit dat er echt is nagedacht over hoe het past op deze plek met veel groen, worden gewaardeerd. Veel bezoekers zijn ook positief over het proces: snel, met ruimte voor inspraak en advies. Er zijn ook veel ideeën opgehaald, zowel bij groen als bij maatschappelijke ruimte.

Aandachtspunten en suggesties

Ook werden aandachtspunten en suggesties meegegeven. Zoals:

- Betaalbaarheid voor jongeren en jonge gezinnen: Mbt jonge mensen: merk een deel aan als jongerenwoning, waarbij jongeren uit Bergen voorrang krijgen;
- Parkeren: liever geen tweede inrit voor parkeergarage tegenover bieb. Mbt parkeerplaatsen is interesse in huren/ kopen van parkeerplaats;
- Liftmogelijkheden;
- Duurzaamheid (zonnepanelen van het gas af).

Verlag

- Rooilijn Karel de Grotelaan werd vaak genoemd: de (krappe ruimte van de) rooilijn en de gevolgen hiervan voor het verkeer (krappe draaicirkel).
- Sommige mensen vonden gebouw C het minst aantrekkelijke deel (lelijk, niet passend) van het ontwerp.
- Het gebruik van de donkere pan van de woningen aan de Korte Dreef, tevens gebouw C: liever niet, wordt somber.
- Een retail-makelaar gaf aan dat de hoogte van de commerciële ruimte wellicht te laag is.
- Overigens werd ook gesteld door een enkele bezoeker: niet nog meer horeca, we hebben genoeg.
- Tot slot wordt waarde gehecht aan de bestaande (grote) bomen: die moeten behouden blijven en broedkasten voor oa gierzwaluw.

Positieve punten

Positieve punten die zijn genoemd over de avond zijn de positieve en gemoedelijke sfeer, veel lof voor het plan en het feit dat men tijdig betrokken wordt bij de plannen. Vaak wordt ook in positieve zin een vergelijking getrokken met "het andere plan", 100 meter verderop in het centrum.

Woningen

- Dat er woningen in verschillende sectoren komen: koop, huur, sociale huur (vaak genoemd).

Het ontwerp

- Mooi plan en passend ontwerp: past goed qua schaal en massa in het plangebied;
- Mooi: de kunst van het weglaten;
- Typisch Bergen, in dezelfde stijl als andere woningen (vaker genoemd);
- Fijn dat het gebouw qua hoogte vanaf de Dekamarkt afloopt;
- Genoeg diversificatie en detail, afwisseling van kleur, hoogte en bestemming (vaak genoemd).
- "Open bouw" en dat er is nagedacht over natuur-inclusief bouwen (vaker genoemd);
- Mooi dat de Harmonie een eigen plek krijgt;

Planning en participatieproces

- Positief dat dit plan snel wordt gerealiseerd en er eindelijk iets gaat gebeuren;
- Mooi dat de bevolking geraadpleegd wordt (vaker genoemd);
- Ik vind het proces zoals dat hier gaat geweldig!

De
Wijde
Blik

Verslag

Aandachtspunten

Aandachtspunten die zijn genoemd:

Wonen

- Betaalbaarheid en extra aandacht voor jongeren (gelijk verdelen, aanmerken als jongerenwoning);
- Men zou hier best willen wonen, mits betaalbaar;
- Een aantal mensen geeft aan te willen doorstromen (naar appartement) om zo ruimte te maken voor bv gezinnen --> hoe zorgen we hiervoor?;
- Woonzorgcluster (huurwoningen door woningbouw verkennen);
- Duurzaamheid (zonnepanelen, van het gas af);
- Lift en voldoende afvalcontainers;
- Mobiliteit (parkeren).

Ontwerp

- De rooilijn aan de Karel de Grotelaan wordt vaak genoemd (te ver naar voren en mogelijk gevaarlijk voor (vracht)verkeer);
- De rooilijn is aangepast, zodat de straat heel smal wordt. Nu geen overburen. Dan straks een gebouw recht voor ons.
- Laat de stoep leeg;
- Behoud van groen (bomen);
- Lichte stenen & daken (niet te donkere materialen);
- Mooi de binnentuin, maar wel bang voor geluidsoverlast;
- Genoeg balkon aan pleinzijde;
- Hoek Korte Dreef is wel heel 'hoekig'

Communicatie en participatie

- Blijf ons informeren en betrekken o.a. over bouwproces: wordt het in fases gebouwd of in 1 keer? Extra aandacht voor omwonenden;

Participatiepanelen: ideeën en tips voor groen- en maatschappelijke voorzieningen (post-its)

Groen:

- Een gevarieerde heg, van diverse soorten struiken;
- Kies voor inheemse beplanting (vaker genoemd) zoals meidoorn (is ook biologisch verantwoord = belangrijk!). Kanttekening: meidoorn is niet groen in de winter;
- Laagblijvend groen suggereert ruimte, met bloeikleuren die passen bij gebouwen, weinig prikkels/ stekels want die vangen vuil;
- Sedum en bloeiers op dak, voor bijen en andere insecten;
- Echt groen op 1e en 2e gevel en groen waar men langs loopt;
- Bestaande bomen handhaven;

De
Wijde
Blik

Verslag

- Broedkastjes voor gierzwaluwen (vaker genoemd) en vleermuizen;
- Binnentuin: jeu de boules, fontein voor honden en kinderen;
- Is er ook ruimte voor de Harmonie om op te treden?

Maatschappelijk

- Ruimte voor ontmoeting (vaak genoemd) bv. buurthuis, buurtcafé, repair café voor koffie-ochtenden, gezamenlijk eten;
- Bankjes en bomen (tegenover Deka);
- Zaaltes voor verschillende functies en activiteiten, zoals: lezingen, ouderentrefpunt, leer-kennisplaats, vergaderingen voor de vele verenigingen in Bergen, Internet & I-pad cursus of voor zoiets als T&O voor de bewoners van Bergen
- Sport: een gym;
- Ruimte voor kunst: creatie, expositieruimte, arts café, broedplaats voor (jonge) kunstenaars, KCB (kunstenaarscentrum Bergen);
- Koppeling maatschappelijk + Harmonie?
- Plek voor jongeren;

Voor een consistente maatschappelijke bestemming, moet de gemeente eigenaar worden. Het moet multifunctioneel worden en misschien kan de buurthuisfunctie gekoppeld worden met/ aan de Harmonie en/of bibliotheek. Laat de huurder van de Harmonie meeliften in het tijdelijk onderkomen van de Harmonie.

Droom

Dit kan het beste als volgt worden samengevat: een mooie, betaalbare en bruisende plek voor jong en oud.

Vragen en antwoorden

Planning, bouw participatie

Wanneer start de bouw?

De bouw staat gepland voor Q2 2026, maar is afhankelijk van verschillende factoren zoals verkoopproces, ruimtelijke procedure en overige zaken.

Wanneer worden de woningen opgeleverd?

Naar verwachting eind 2027.

Hoe worden we op de hoogte gehouden van de werkzaamheden?

Alle (bouw)informatie wordt tijdig op de website geplaatst. Ook is er een nieuwsbrief, waarvoor u zich via de website kunt inschrijven. Verder willen we op een later moment afstemmen met de omgeving wat de wensen zijn voor communicatie (brief, app, 1 contactpersoon?).

Wat gaan we merken van trillingen tijdens de bouw?

De
Wijde
Blik

Verslag

De
Wijde
Blik

Er wordt voor de start bouw een nulmeting gedaan en we zullen van trillingsarme bouwmethododes gebruik gaan maken.

Wanneer wordt eea concreet en definitief?

Conform planning staat het definitieve ontwerp gepland voor eind dit jaar.

Hoe blijven we op de hoogte?

Door u aan te melden voor de nieuwsbrief op de website www.het-ensemble.nl.

Wonen

In welke prijscategorie komen de woningen?

Wij kunnen nog geen prijzen geven over de woningen. De koopwoningen komen in de vrije sector.

Waar kan ik me inschrijven?

Op de projectwebsite www.het-ensemble.nl kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief, dan houden we u op de hoogte van start verkoop/verhuur.

Hebben inwoners van Bergen voorrang? Zijn er doelgroepen die voorrang krijgen?

De wens is om Bergenaren voorrang geven op een woning. Of dit kan en de manier waarop is echter nog niet bekend.

Hoe groot zijn de koopwoningen?

De koopappartementen hebben verschillende oppervlaktes voor een brede doelgroep. Uiteenlopend van circa 60 tot 160 m2. Onder voorbehoud van wijzigingen.

Hoe groot zijn de huurwoningen?

Deze informatie is nog niet bekend.

Openbare ruimte/ groen/ duurzaamheid

In hoeverre is het project duurzaam?

Het project heeft als basis de wettelijk bepaalde normen, maar wij streven ernaar een stap extra te doen met een duurzaam energiesysteem, waterbuffering en groen.

Worden er bomen gekapt?

Ja, aan de noordkant van het plangebied, tegen het Plein aan. Dit is vanuit het bestemmingsplan ook gesteld.

Hoe gaat het plein eruitzien? En, mogen we daarover meedenken?

De openbare ruimte is een vraagstuk vanuit de gemeente.

Verkeer/parkeren/mobiliteit

Hoeveel parkeerplekken komen er en waar?

Verslag

Er komt een ondergrondse garage, het aantal plekken is nog niet bekend. In ieder geval is het aantal plekken minimaal conform het parkeerbeleid van de gemeente.

Wat gebeurt er met de negen verloren parkeerplekken?

Er wordt een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd waarin minimaal wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm. Daarin zijn ook de verloren parkeerplekken opgenomen.

Wordt Bergens Harmonie tijdelijk elders gehuisvest?

Ja, in overleg met de gemeente.

De
Wijde
Blik