

# Verslag

## Inloopbijeenkomst Heemspoort

Woensdag 20 november 2024

Op woensdag 20 november heeft bureau De Wijde Blik namens Henselmans Bouw & Ontwikkeling, Bouwbedrijf Bolten en Attika Architecten in De Vrijburcht een inloopbijeenkomst georganiseerd over de ontwikkeling van Heemspoort. In dit nog te bouwen appartementencomplex aan de Baandert in Heemskerk kunnen jongeren en starters straks een woning vinden.

Tussen 18.00 uur en 20.45 uur verdiepten ruim honderd bezoekers zich via meerdere informatiepanelen in het plan en waren ze in de gelegenheid om vragen te stellen aan meerdere medewerkers van Henselmans Bouw & Ontwikkeling en Attika Architecten. Tevens waren er twee vertegenwoordigers van de gemeente Heemskerk aanwezig. Ook konden bezoekers via reactieformulieren en post-its hun wensen, zorgen en ideeën achterlaten.

De inloopbijeenkomst maakt deel uit van een uitgebreider participatieproces waarin het plan voor Heemspoort in gezamenlijkheid verder wordt uitgewerkt. Zo vinden er begin 2025 meerdere workshops plaats waarin omwonenden en woningzoekenden kunnen meedenken over het volume en het uiterlijk van het appartementencomplex. Door woningzoekenden en omwonenden zo nadrukkelijk bij de ontwikkeling te betrekken, ontstaat er een nog beter plan.

Tijdens de inloopbijeenkomst konden bezoekers zich voor deze workshops aanmelden.



Schetsvariant Heemspoort

# Verslag

## Het plan

Aan de Baandert heeft jarenlang een benzinstation gestaan. Dat benzinstation is begin 2023 gesloopt. De gemeente Heemskerk heeft de betreffende plek aangewezen als woningbouwlocatie.

De gemeente heeft daar een aantal eisen aan gekoppeld. Er moeten minimaal twintig woningen op de locatie komen, het complex moet uit minimaal vier bouwlagen bestaan en de woningen moeten voor een specifieke doelgroep worden ontwikkeld: jongeren en starters.

Er wordt bij de ontwikkeling van de onderstaande planning uitgegaan:



## De Inloopbijeenkomst

In de omgeving van de projectlocatie zijn twee weken voor de inloopbijeenkomst op ruim 250 adressen uitnodigingsbrieven bezorgd. Ook ontvingen ruim vijfhonderd mensen die zich via de website [www.heemspoort.nl](http://www.heemspoort.nl) voor de nieuwsbrief hadden ingeschreven, een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst.

Uiteindelijk kwamen er ruim honderd mensen naar de inloopbijeenkomst, zowel omwonenden als woningzoekenden. Zij konden in De Vrijburcht een route langs de informatiepanelen lopen. Bij elk paneel stond iemand van het projectteam om toelichting te geven of reacties te verzamelen.

Op de eerste twee panelen vonden bezoekers de belangrijkste algemene informatie en een kaartje van het projectgebied.

# Verslag

Op panelen drie tot en met vijf werden zogenaamde volumestudies getoond, oftewel: mogelijke uitwerkingen van het appartementencomplex. Hiermee lieten de architecten zien wat er qua uitwerking allemaal mogelijk is. Met de studies wilden ze het gesprek aangaan met de omwonenden en woningzoekenden.

Het zesde paneel draaide om de woonwensen van woningzoekenden. Waar hebben zij straks behoefte aan? Tot slot was er ook nog een paneel met de planning.



Sferbeelden van de inloopbijeenkomst

## Reacties en sfeer

Tijdens de bijeenkomst werd er overwegend positief op de ontwikkeling van Heemspoort gereageerd. Veel jonge woningzoekenden gaven aan dat ze blij waren dat er voor hun doelgroep wordt gebouwd. Wel zitten ze nog met een aantal vragen. Wat is bijvoorbeeld de definitie van een jongere en een starter?

Woningzoekenden en met name omwonenden gaven aan dat ze het een goede zaak vinden dat ze via participatie nauw bij de planvorming worden betrokken.

Tijdens de bijeenkomst gaven de aanwezigen meerdere aandachtspunten mee aan het projectteam. Zo maakte een aantal bewoners van Het Paviljoen, het appartementencomplex direct naast de projectlocatie, zich zorgen over de parkeerdruk die mogelijk toeneemt.

Ook spraken meerdere omwonenden de hoop uit dat het appartementencomplex niet te hoog wordt. Dat vonden ze niet passen bij het dorpse karakter van Heemskerk en zorgt mogelijk voor schaduwwerking.

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

Tegelijkertijd spraken veel woningzoekenden die de avond bezochten de hoop uit dat er op de projectlocatie voldoende woningen komen, zodat ze daadwerkelijk kans maken op een appartement. Deze woningzoekenden hadden veelal geen bezwaar tegen een wat hoger wooncomplex, zeker niet als er daardoor meer woningen kunnen worden opgeleverd.

Andere tips en aandachtspunten die werden ingebracht waren:

- Neem geluidswerende maatregelen. Dat kan ook met een heg langs de weg, dat is een win-win.
- Hou de bestaande bomen gezond (dat ging mis bij de bouw van Het Paviljoen).
- Zorg voor een betere verkeersontsluiting, nu loopt het soms helemaal vast op de Baandert.
- Denk aan voldoende groen.
- Houd rekening met meer gevaar op het fietspad vanwege spookrijders die achter het nieuwe complex vandaan komen.

Woningzoekenden werd ook gevraagd om hun specifieke woonwensen door te geven. En voor welke gemeenschappelijk voorzieningen zouden ze extra geld overhebben?

- Koop/huur: wij willen heel graag kopen, in de nieuwbouw is er tegenwoordig haast geen koop meer helaas. Koop zou top zijn.
- Ik zou er 2-, 3-kamer appartementen van maken. Hierbij zou het ook fijn zijn dat er duidelijkheid is als je meedoet aan de workshops je voorrang hebt.
- Worden het studio's? Dit zou ik liever niet willen.
- Geen gemeenschappelijke ruimte, geeft alleen maar rommel.
- Minimaal 60 m<sup>2</sup>. Twee slaapkamers. Apart toilet en aparte douche. Balkon ruim of anders niet.
- Dat alles netjes wordt verzorgd, VVE-kosten maar niet te hoog, ik ben een starter en heb geen geldkraan.
- Een lift zou het minimale zijn als de bouw de lucht in gaat.
- Gemeenschappelijke sportruimte.

In de bijlage hebben we alle reacties die we via de (online) reactieformulieren en post-its hebben ontvangen op een rij gezet.

## Vragen & Antwoorden

### Algemeen

- Wat gaan de woningen kosten?  
De woningen zullen voldoen aan de landelijk vastgestelde sociale huurprijzen, of betaalbare kooprijzen. Dit wordt later vastgesteld.
- Hoeveel appartementen komen er?  
Het aantal woningen is nog niet vastgesteld.

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

- Krijgen jongeren en starters uit Heemskerk voorrang?  
Jongeren en starters uit Heemskerk hebben onze voorkeur. Of ze daadwerkelijk voorkeur krijgen, hangt af van de wijze waarop de woningen op de markt komen. Bij huurwoningen is de beslissing aan de partij die de woningen gaat beheren.
- Waarom zijn de woningen bedoeld voor deze specifieke doelgroep?  
In Heemskerk is er een grote behoefte aan woningen voor onder andere starters en jongeren. Bij het vrijgeven van de grond heeft de gemeente daarom besloten dat er op de locatie aan de Baandert specifiek voor deze doelgroep gebouwd moet worden.
- Zit er een maximum aan het aantal jaar van bewoning?  
Als het koopwoningen worden, zal dat niet het geval zijn. Mochten het huurwoningen worden, dan is het aan de beheerder om daar over te beslissen.
- Wat is de definitie van een jongere/starter?  
De exacte definitie moet nog worden bepaald. We hopen daar zo snel mogelijk duidelijkheid over te geven.

## Ontwerp

- Hoe hoog wordt het complex?  
Het aantal woonlagen is nog niet vastgesteld. Wel is het zeker dat het complex minimaal vier bouwlagen hoog wordt.
- Is er plek voor een berging/opslag?  
Mogelijk. Dat is iets wat we tijdens de workshops verder willen verkennen.

## Verkeer en parkeren

- Is er straks wel genoeg parkeergelegenheid?  
We streven ernaar om voldoende parkeerplekken te creëren. Om hoeveel parkeerplekken het precies gaat, moet nog worden bepaald.
- Komt er mogelijk een parkeergarage?  
Dit is een thema dat we nog verder willen verkennen.
- Hebben jullie er ook aan gedacht om het wooncomplex en het parkeren om te draaien?  
Ja. Deze optie zullen we tijdens de workshop ook bestuderen.
- Waar kan tijdens de bouw worden geparkeerd?  
Dit moet nog worden bepaald.

# Verslag

- Er komt nog meer verkeersdruk op de Baandert. Hoe gaan jullie dat in goede banen leiden?  
Dit ligt bij de gemeente. Wat zeker is: bij het bepalen van de locatie van de in- en uitrit van Heemspoort, wordt ook goed naar de verkeerssituatie op de Baandert gekeken.

## Groen

- Waar kunnen kinderen straks buiten spelen?  
Tijdens de derde workshop gaan we naar de openbare ruimte rond het gebouw kijken. Dit is een van de vragen die dan ter tafel komt.
- Waar blijft het groen?  
Ook hier gaan we tijdens de derde workshop naar kijken. We willen het huidige groen zoveel mogelijk behouden en als het even kan groen toevoegen.
- Hoe wordt zorg gedragen voor de omgeving qua onderhoud en afval?  
Dit moet nog nader worden bepaald.

## Bouw

- Op welke wijze wordt het complex gebouwd?  
Dit gebeurt waarschijnlijk met een houten modulair bouwsysteem. Dat wil zeggen dat onderdelen van de woning vooraf in de fabriek worden geproduceerd en ter plaatse in elkaar worden gezet.
- Wat gebeurt er als er bij de woningen in de omgeving schade ontstaat?  
Voorafgaand wordt een nulmeting van de omgeving uitgevoerd. Mocht er schade ontstaan, dan wordt die hersteld en vergoed.

## Vervolgproces

Alle vragen en aandachtspunten worden meegenomen in de uitwerking van het plan. Daarnaast vinden er in januari en februari twee workshops plaats waarin we met de deelnemers het bouwvolume verder uitwerken. Wilt u zich voor deze workshops aanmelden? Stuur dan een mailtje naar [info@heemspoort.nl](mailto:info@heemspoort.nl).

In februari/maart presenteren we het eerste schetsontwerp, waarna er via één workshop naar het ontwerp van de openbare ruimte en de architectuur wordt gekeken. Tijdens een laatste workshop gaat het over woningtypes en eventuele gemeenschappelijke voorzieningen.

We verwachten het voorlopig ontwerp in april op een bijeenkomst te kunnen presenteren.

De  
Wijde  
Blik

<b>BIJLAGE - REACTIES</b>			
<b>Wat vindt u positief aan de plannen van Heemspoort?</b>	<b>Welke zorgen en/of vragen heeft u?</b>	<b>Welke tips en/of aandachtspunten wilt u meegeven?</b>	<b>Voor woningzoekenden: Voor welke gemeenschappelijke voorzieningen in Heemspoort zou u extra huur over hebben?</b>
Weet nog niet	Dat het complex te hoog wordt. Liefst net zo hoog als het appartement wat daar al staat.	Genoeg parkeerplaats.	Nvt.
Dat er inspraak is en dat het definitieve plan nog niet gemaakt is.	Hoogte (zon!), parkeren ter plekke maar ook "gewoon" voor omliggende parkeerplaatsen. Het is al zo duur in de wijken. Vooral s'avonds, in de weekenden.	Zet de units dicht bij de slootkant, zodat het fietspad ervoor komt te liggen. (Variant 6 vinden wij het mooist trouwens).	
Goed om units verschillende combinaties in oppervlakte te geven zodat verschillende typen mensen een plek vinden.	De impressies geven een beetje een beeld wat mogelijk veel studenten (echte jongeren jongeren) aantrekt. Dat geeft een bepaald imago, mogelijk ook richting de rest van de buurt. Ook vraag ik mij af hoe er met geluidsoverlast van het drukke kruispunt omgegaan wordt.	Geluidswerende maatregelen. Kan ook in combinatie met groen direct langs de weg (win-win); Let op met de verbondenheid richting de weg aan de voorkant. Het lijkt alsof je maar 1 kant op kan; Hebben jullie ook al gedacht om de parkeerplaats-wooncomplex om te draaien? VEel varianten laten 1 optie daarin zien.	Sportfaciliteiten. Variant 1: heeft een gek hoekje waar mogelijk de jeugd gaat hangen. Variant 2: vrij hoog. Variant 3: oudere stijl maar voor tuin (op daken) nuttig. Variant 4: Gaat geen licht komen dus donker hok in het midden. Variant 5: Dicht op de weg. Variant 6: wel prima, ook aardig hoog wel.
Meer woningen.	Maak het een eenheid met het Paviljoen; Denk in parkeeroplossingen, geslaagd? "Overdekt" met sedumdak?	Niet te hoog en voldoende groen; balkons richting neksloot; hou de bestaande bomen gezond (ging mis bij paviljoen)	Dat alles netjes wordt verzorgd, VVE kosten maar niet te hoog, ik ben een starter en heb geen geldkraan
Dat het starters en jongeren betreft. Het is ook een mooie locatie -> praktisch gelegen, dorp dichtbij en zo op de snelweg.	Wat gaat het kosten? (koop/huur) Hoeveel appartementen komen er?	Aparte badkamer en toilet. Balkon/loggia.	Eigen parkeerplaats voor de auto.
Mooie locatie +starters woningen. Zelf opgegroeid in Heemskerk + op zoek naar een fijne plek voor mijzelf (25 jaar)	Ik ben benieuwd naar de prijzen. Het zou fijn zijn als ik een woning	Ik ben zeer geïnteresseerd in een 2 kamer appartement. Variant 6 ziet er leuk uit.	Een lift zou het minimale zijn als de bouw de lucht in gaat.

	voor mijzelf kan kopen. Ik ben zelf startende leerkracht.		
Woonruimte jongeren. Mooie locatie.	Kosten. Graag koopwoningen. 2-kamer appartementen.	Inspraak nieuwe bewoners. Voldoende parkeren. Graag lift ivm zware koffers (KLM stewardess)	
Dat er plannen zijn die niet alleen gericht zijn op 2 koppige starters maar ook op mensen die alleenstaand zijn.	Hoelang het proces nog gaat duren. Of het niet gericht is op te jonge mensen.		Gemeenschappelijke sportruimte.
Dat er woningen komen die betaalbaarder zijn voor starters.	IS er genoeg vraag/behoefte aan studios in een dorp als Heemskerk? Misschien dat de gezamenlijke ruimtes kunnen afschrikken.	Aan de hand van de reacties een bijeenkomst geven om ideeën te delen.	Gemeenschappelijke wasmachines, drogers, wasruimte
Woningen voor een doelgroep die er echt op zit te wachten.	Parkeren: zorg voor voldoende plaatsen op eigen terrein. Ook starters en jongeren hebben een auto. Zo laag mogelijk: Heemskerk is geen Diemen of Rijswijk. Voldoende groen.	Huur parkeerplaats als optie. =lagere huur v. mensen zonder auto Hoe krijgt het gebouw een verbindend karakter v H' kerk aangezien er nog een woonwijk bij komt. H'kerk start bij de rotonde niet hier	Hooguit "gedeelde" tuin, voor de rest geen ruimte.
Dat er eindelijk woningen komen voor starters.	Te kleine woningen.	Eigen parkeergelegenheid. En niet te kleine woningen zodat er doorgroei mogelijkheden zijn.	
Dat het woningen worden voor starters en jongeren.	Worden het studio's? Dit zou ik liever niet willen.	Liever geen studio's, maar grotere appartementen en zorgen voor genoeg parkeermogelijkheden.	
Huizen voor jongeren	Hoeveel verdiepingen het worden? Prijs huur of koop? Wat gebeurt er als je alle jongeren bij elkaar zet?	Parkeren. Geluid van de weg	
Mooi initiatief, goede kans voor jongeren in deze buurt. Uniek concept.	Benieuwd hoe het met de prijzen zit gezien de woningmarkt.	Ik vind het fijn om beeld te zien.	Geen idee nu. Toch wel, een sportschool.



Dat de omwonenden kunnen meedenken	Dat het uitzicht (Kagenhof) belemmerd wordt. Meer gevaar op fietspad vanwege spookrijders die achter de flat vandaan komen. Schade door heien.	Houd rekening met bovenstaande.	
Vroegtijdige inspraak	Hooften, plaats, parkeren, verkeer.	Klankbord swap	
Meer woongelegenheden	Doelgroep van de kamers	Denk aan geluidsoverlast van de weg en het water.	Gezamenlijke ruimte
Veel woningen	Parkeergelegenheid genoeg? Liever huur. Betaalbaar voor iedereen	Is er plek voor een berging/opslag?	Gemeenschappelijke dakterras of ruimte
Het aantal woningen. De samenwerking met omwonende en starters.	Dat de parkeerplaats te klein zou worden, persoonlijk hebben wij 2 auto's nodig ivm werken in andere regio's en onregelmatigheidsdiensten. Is het ook toegankelijk voor huisdieren? Het liefst 2kamer appartementen. Wordt het ook koop of alleen huren?	Veel licht, leuk uitzicht. Het liefst koopwoningen (gedeeltelijk).	Gemeenschappelijke wasruimte (wasmachine en droger), dakterras.
	Koop/huur: wij willen heel graag kopen, in de nieuwbouw is er tegenwoordig haast geen koop meer helaas. Koop zou top zijn.	Niet op elkaar gepropt, niet te klein. Genoeg parkeergelegenheid.	Sportschool, garage, lift €75
Dat het voor starters is en wij nog kunnen meedenken.	Dat er alleen maar studio's of 1-kamer appartementen komen.	Koop en huur voor starters. Niet te klein	Ruimte voor gezinsuitbreiding.
Dat het voor starters is.	Parkeergelegenheid.	Niet te klein.	Binnen tuin 1 lift
Mede zeggenschap	Huur of toch ook koop	Woningen met veel licht	Gemeenschappelijke wasmachines, drogers (wasruimte)

De mogelijkheden tot inspraak in de plannen.	De hoogte/aantal woonlagen. Om 'inkijk' in mijn achtertuin te beperken.	Parkeergelegenheid onder het gebouw. Ruime woningen of in iedergeval diversiteit in woningen. Grote en kleine	
Eindelijk een plek voor starters en jongeren.	Dat er te weinig woningen komen en ik alsnog geen woning kan krijgen	Een lift in de flat, ik zou 2 flats maken zodat het niet te hoog wordt. Aparte wc en badkamer. Een ruim balkon met schuifdeur en genoeg lichtinval aanwezig.	Gemeenschappelijke ruimte.
Woning voor jongeren, eindelijk wordt er aan ons gedacht	Of het wel betaalbaar is voor de startende en jongeren. Daarbij staan omwonende er ook niet perse op te wachten. Hoe gaan zij reageren?	Betrek zoveel mogelijk geïnteresseerden en omwonenden bij dit project. Laat hun ook samenwerken om zo mogelijke discussies te voorkomen.	Een schoon gebouw
Dat het project gericht is op jongeren en starters	Wellicht over de prijs, is het wel betaalbaar? En mogelijk discussies met omwonenden die hier niet op zitten te wachten.	Voor dit project zou het ideaal zijn als zowel omwonenden als woningzoekenden met elkaar kunnen samenwerken. Zo voorkom je mogelijk discussies en kun je het vanuit meerdere perspectieven bekijken	Energie besuinigingsmaatregelen Denk aan zonnepanelen of stadsverwarming
Goed initiatief dat er in Heemskerk woningen worden gebouwd, gericht op jongeren en startende.	Te hoog, Evt bomenkap, te veel units	Hou het groen, speels: allereerste ontwerp van de website is heel goed; veel glas, hout en groen Let op parkeerplekken en in- uitrit	Een lift, parkeergelegenheid (garages), gezamenlijke ruimte
Dat er gedacht wordt aan starters	Huur of is er ook koop? Hebben jonge mensen uit Heemskerk voorrang?	Woning met veel licht	Parkeerplaats
Medezeggenschap	Er wordt veel verteld over delen, ben daar persoonlijk niet zo van ivm hygiëne en slordig omgaan met de gezamenlijke ruimtes/spullen.	Kijk vanuit alle perspectieven	Garage en fietsenstalling

Dat er wordt gedacht aan de generatie van nu en daar op geanticipeerd wordt.	Dat er nog geen duidelijkheid is over of de units koop of huur zullen worden. Daarnaast vind ik de 30 m2 te klein zelfs voor een starter. Waardoor het niet aantrekkelijk is om naar de workshop te gaan	Ik zou de units 2-, 3-kamer appartementen maken. Hierbij zou het ook fijn zijn dat er duidelijkheid is als je meedoet aan de workshops je voorrang hebt. Anders ben je bezig met de woning van een ander	Minimaal 2 slaapkamers. Voorkeur: Ondergrondse garage of voldoende parkeerplekken. Balkon: schuifdeuren. Voorkeur: Koop. Huur bij voorkeur niet of weinig.
Inspraak omwonenden	Vind nog veel onduidelijk Ik krijg het idee dat het allemaal erg klein wordt	Bereikbaarheid. Verplaatsing fietspad voor meer ruimte. Ondergrondse parkeergarage. Ruime woningen. Minimaal 60m <sup>2</sup>	2 kamer appartementen. Geschikt voor jonge stellen. Betaalbaar.
Dat het ruimtelijk wordt opgezet en voor starters is	Dat ik er misschien niet kom te wonen. Nog onduidelijk wanneer de inschrijfprocedure start.	Parkeren kan ook bij de parkeerplaats van de schaatsbaan/tennis, voor minder parkeerplekken bij het gebouw. Woningen niet te klein.	2 kamer appartement.
Dat er tegemoet wordt gekomen aan behoefte aan meer woningen	Dat de kostprijs boven de 2 ton zal gaan waardoor het voor de meeste niet mogelijk zal zijn om hier een hypotheek voor te krijgen	Privé ruimtes Geen gezamenlijke wasruimes Parkeerplaats 2 kamer appartementen	Koopappartementen. 2 kamer. Ruimte auto. Doelgroep 25-35.
Dat het voor jongeren is. En dat ze mee kunnen denken.	Tot op heden ben ik nog thuiswonend en heb interesse om de stap uit huis te maken. Er is weinig betaalbaars te vinden in een fijne omgeving zoals Heemskerk. Ik zoek iets wat betaalbaar is.	Ik denk dat duurzaamheid een belangrijk punt is in de moderne bouw	2 a 3 slaapkamers. Aparte wc en badkamer. Berging. Balkon. Kopen!
Woningen voor starters en voor Jongeren Verschillende modulaire woningen	Dat het te hoog wordt. Verkeer nog meer opstroopt. Onderhoud aan het gebouw slecht wordt. Extra weerkaatsing van het enorme verkeerslawaai.	Weg geluid dempen. Hoogte gelijk aan het gebouw ernaast maken. Verkeers omsluiting veel beter maken, nu slijpt alles helemaal dicht.	2-3 kamers!!! <- gezinsuitbreiding. Berging (fiets). Balkon. Aparte wc+ badkamer.

Heel positief, er moet meer gebouwd worden	Aangezicht Heemskerk, te veel hoogbouw inmiddels. Het lijkt hier Amsterdam Bijlmer te worden als het zo door gaat. Waarom zo veel hoogbouw. Waar blijf het groen? Waar kunnen kinderen buiten spelen?	Min 4 woonlagen staat vast, maak het in ieder geval niet hoger dan het paviljoen (complex ernaast). Laat het aangezicht van Heemskerk als dorp meewegen, maak het dorp groener en kindvriendelijker	Minimaal 60 m2. (2 slaapkamers). (apart toilet & aparte douche). Balkon ruimte ruim of anders niet.
Ik vind het tof dat er woningen worden gebouwd voor jongeren en startende.	Dat het smal en hoog en lelijk wordt	Specifieker en hoeveel het ongeveer zal kosten	2-3 kamer. Balkon. Voldoende opbergruimte. Veel lichtinval. Aparte wc/badkamer. Voldoende parkeerplek.
Fijn dat er nu besloten is voor starters en jongeren te bouwen	Ik ben omwonende en maak me veel zorgen over het bouwvolume en de bouwhoogte. Prima om te bouwen, maar maximaal 4 hoog vergelijkbaar aan het naastgelegen gebouw (het paviljoen).	Er zijn ook starters die wel iets meer te besteden hebben	
Dat er woningen voor jongeren worden gebouwd.	1. Waarom deze specifieke doelgroep terwijl op locatie Tolhek de doelgroep nog moet worden bepaald? 2. Hoe wordt zorg gedragen voor de omgeving qua onderhoud, afval etc?	Denk aan voldoende groen, parkeergelegenheid en speelruimte voor kinderen. En laten we geen hoogbouw meer dan 4 verdiepingen realiseren.	
Woningbouw voor starters, naar moderne maatstaven.	Dat er te hoog gebouwd worden, waardoor het directe zonlicht mijn woning niet meer bereikt en ik verlies aan zonne-energie zal hebben.	Verkeer en doorstroming op de Baandert laat nu al te wensen over. Hoe gaan jullie dit in goede banen leiden met nog meer verkeersdruk?	

Kansen voor jongeren	Dat er teveel units worden gebouwd voor de te bebouwen aantal vierkante meters	<p>De Baandert is zowel 's morgen als 's avonds volledig in bezit van stilstaand verkeer.</p> <p>Gevolgen: geluidsoverlast mede doordat het laatst geplaatste gebouw als een reflectiescherm fungeert. Enorme vervuiling aan de voorgevel en de vitrages in de woning bij openstaande ramen.</p> <p>De toevoeging van nog een gebouw aan deze zijde zal daar direct aan bijdragen Ook de bewoners van het Kagerhof en de A. van Renessestraat zullen van dit gebouw hinder ondervinden.</p> <p>Door de nu bestaande nieuwbouw aan de overkant zijn we zon verloren in de maanden oktober t/m maart en heeft geluidsoverlast aanzienlijk toegenomen.</p> <p>Een nieuw gebouw extra zal hier nog verder aan bijdragen</p> <p>Mijn advies: plaats deze woningbouw op het terrein van Tolhek waar ook de kleine woonunits worden geplaatst gaan worden of gebruik de plek aan de Debora Bakelaan waarop nu nog de oude flat staat.</p> <p>Voor de bestaande locatie van de voormalige BP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. het aanleggen van groen zodat de overgang van het overige groen aan de Baandert richting richting de vijver aan de Tolweg doorloopt.</li><li>2. verleggen van de Baandert zodat deze in een rechte streep doorloopt vanaf de</li></ol>	
----------------------	--	---	--

		<p>rotonde naar de Tolweg</p> <p>3. aanleggen van een geluidscherm tussen Boompjesven en Baandert d.m.v. groenbeplanting</p> <p>4. afronden van het voetpad langs de woningen aan de Boompjesven zijde Baandert. Een aantal jaren gelden is de Baandert voorzien van nieuwe fietspaden en overige bestrating, echter deze is gestopt ter hoogte van Boompjesven 11.</p>	
--	--	---	--

Meer starters woningen	Dat er door toename van bewoning meer verkeersdrukke en verkeersgeluid zal zijn	Aangaande parkeergelegenheid. Dit is oplosbaar door op de begaande grond van het gebouw parkeerplaatsen te realiseren en daarboven de units te bouwen. Door b.v. houten lambrisering toe te passen (met enige afstand), zijn de auto's op de begaande grond van het gebouw ook uit het zicht !	
Ik vind het positief dat er woningen worden gebouwd voor starters die op de wachtlijst staan	Eigenlijk zou de doorstroming en veiligheid op de Baandert gebaat zijn met verbreding op dit punt. Hierdoor zal het beschikbare bouwperceel kleiner worden dan nu het geval is.	Denk aan een veilige in- en uitrit.	
Fijn dat er wordt meegedacht met mensen die nog moeten starten op de woningmarkt	Te hoge bouw voor mijn woning, waardoor: minder zonlicht in mijn woning + zonwarmte. Verlies van zonne-energie dmv mijn nieuwe zonnepanelen. Minder woongenot, daling woningwaarde.	Units zo toe te passen dat er per unit een buitenruimte gecreëerd kan worden in de vorm van een terras of balkon.	
Dat de units ook uitbreidbaar zijn naar meer vierkante meters	Toenemende verkeersdrukke door nieuwe bewoners	Laat alle bomen staan.	
Kleinschalige bouw	Voor Heemskerkse aangezicht vind ik hoog bouwen niet zo mooi.	Graag een vergelijkbare bouwhoogte als het naast gelegen gebouw. (Niet hoger!!)	
	De locatie is veel te klein voor een gebouw van 50 wooneenheden + aangelegen parkeerterrein	Fietspad moet blijven	
	Dat het ontwerp niet te hoog wordt	Let op parkeerruimte. Bij het paviljoen parkeren kan niet en je moet geen ruzie hebben met je burens. Er zijn weinig mogelijkheden.	

	Parkeergelegenheid is minimaal op eigen grond	Parkeren op eigen terrein.	
	4 bouwlagen maximale hoogte. Naastgelegen app. is ook 4 hoog en niet voor niets. De plek leent zich niet voor hoog en groot.		
	Een te hoog gebouw, zonlicht. Of te breed, weerkaatsing verkeersgeluids, hierdoor geluidshinder overkant Baandert. Gaat heel veel verkeer langs.		
	Geluidsoverlast beperken van de weg misschien met een heg, niet te hoog, zon is nu al weg in het najaar.		